



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.08.2022.

Nr.483

**Par nekustamā īpašuma Priežu iela 4,
Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu zemes īpašniekam**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Izskatot A.K., (turpmāk – Iesniedzēja) 2022.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1-8/2022/81) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvojamo māju Priežu iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novadā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai, kam, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4256 506 0022, sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0231 001, ar kopējo platību 218,6 m².

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 4256 506 0022 ar 23.04.1999., Zemesgrāmatas tiesneses lēmumu nostiprinātas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.412.

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0231 001, ar kopējo platību 218,6 m² atrodas uz zemes īpašuma ar kadastra numuru 4256 006 0231, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.404, uz Iesniedzēja vārda.

Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0231 001, dzīvo Iesniedzējs ar kuru noslēgts īres līgums, maksājumi tiek veikti.

01.06.2022. pārvaldē saņemts SIA „Arco Real Estate”, reģ. Nr. 40003323328, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 24.maijā ir 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 11828,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošas zemes.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumu Nr.43 “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”, nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības vajadzībām, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot minētos apstākļus un nekustamā īpašuma atsavināšanas lietderību Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde ir konstatējusi, ka labākais īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas veids būtu atsavināšana.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Cēsu novada domes 19.05.2022. apstiprinātos Noteikumus Nr.43 “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.07.2022. atzinumu (prot.Nr.26) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.08.2022. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Pārdot A.K., personas kods “dzēsts”, dzīvojošam Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, nekustamo īpašumu **PRIEŽU IELA 4, Jaunpiebalga**, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra numuru 4256 506 0022, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0231 001, 218,6 m² platībā, par nekustamā īpašuma tirgus vērtības cenu - EUR 15 000.00 (piecpadsmit tūkstoši eiro 00 centi).
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītājas p.i. Dacei Bišerei - Valdemierei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU